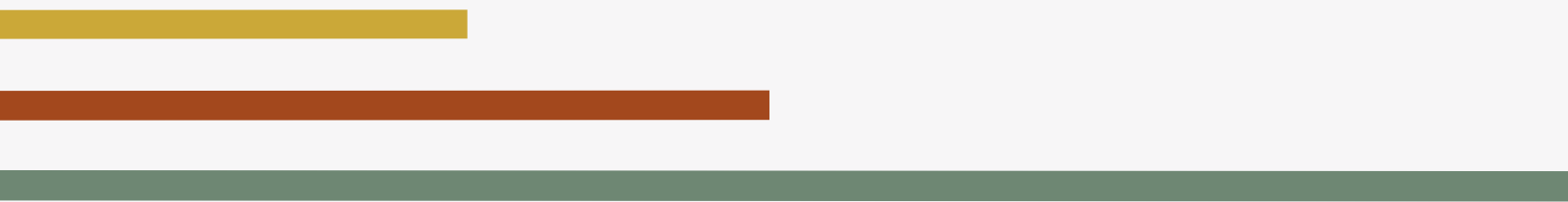


# « LE KALIKO »

Nivolas-Vermelle



Le programme immobilier neuf by



**"LE KALIKO"** à Nivolas-Vermelle est un programme immobilier neuf comprenant deux bâtiments : un immeuble d'habitation de 12 logements et un petit immeuble de 4 bureaux.

Le programme **"LE KALIKO"** est idéalement situé, au centre du village de Nivolas-Vermelle et à seulement quelques minutes de Bourgoin-Jallieu.

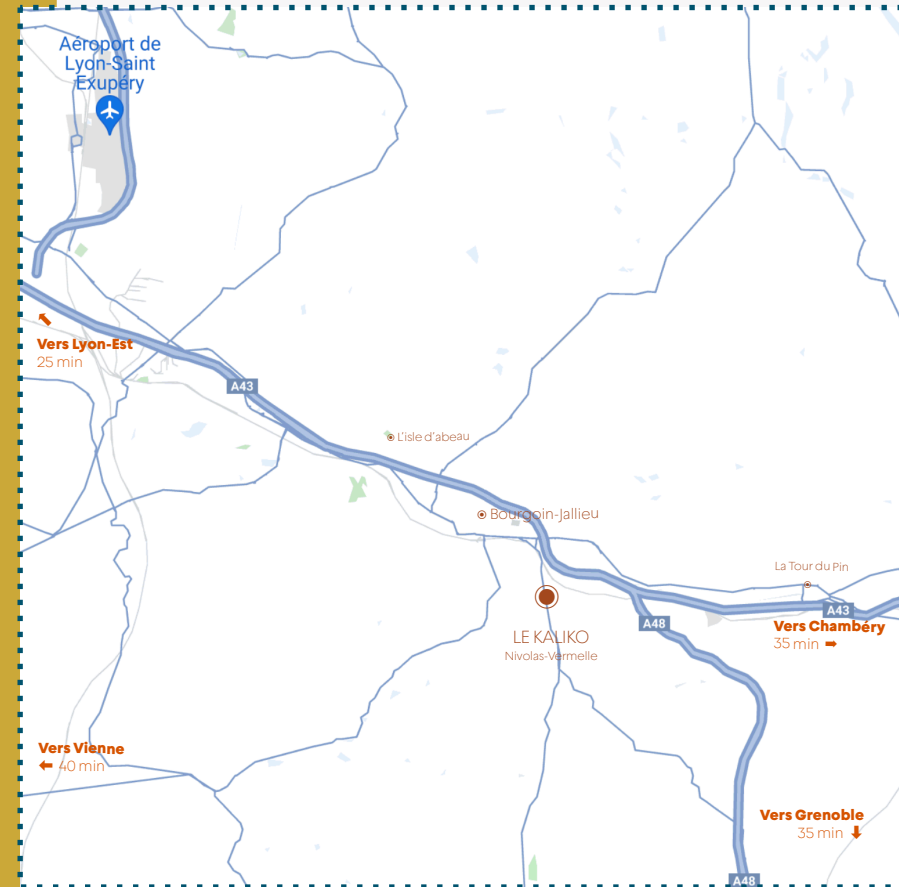


## LE NORD-ISÈRE, UN TERRITOIRE AUX NOMBREUX ATOUTS

**Nivolas-Vermelle** est situé à seulement quelques minutes de Bourgoin-Jallieu, au cœur de la CAPI (Communauté d'Agglomération des Portes de l'Isère).

Agréable et **dynamique**, ce territoire est riche d'une multitude d'infrastructures de qualité (scolaires, périscolaires, éducatives, sportives et culturelles), et de commerces de **proximité** qui rythment le quotidien de ses habitants et d'une vie associative très **active**.  
C'est un territoire vivant.

Avec un accès rapide au péage d'autoroute et à la gare de Bourgoin-Jallieu, ce qui facilite les déplacements au **quotidien**, le village de Nivolas-Vermelle est un compromis idéal entre le style de vie calme de la campagne et le dynamisme de la ville.



### COMMERCES

- . Boulangerie à 500m
- . Épicerie à 450 m
- . Boucherie à 250 m
- . Supermarché à 500m
- . Tous commerces à 500 m

### LOISIRS

- . Bibliothèque à 500m
- . Médiathèque à 5 km
- . Piscine à 5 km
- . Cinéma à 5 km
- . Salle de fitness à 5 km

### ENSEIGNEMENT & SANTÉ

- . Écoles élémentaires à 500m
- . Collège à 4 km
- . Lycée à 500 m
- . Pharmacie à 400 m
- . Médecin généraliste à 500 m
- . Centre hospitalier à 8 km

### TRANSPORTS

- . Gare SNCF à 5 km
- . Autoroute A43 à 2,6 km
- . Arrêt de bus à 50 m
- . Aire de covoiturage à 1 km

## LES APPARTEMENTS :

Du studio au T4, chaque appartement à été pensé avec soin afin d'obtenir des volumes optimisés, tous dotés d'un espace extérieur.

En conjuguant fonctionnalité et esthétique, **LE KALIKO** à tout d'un lieu de vie pratique dans un cadre convivial.

# LE KALIKO





## PRESTATIONS

- Carrelage dans l'entrée, le séjour et la cuisine en grès émaillé grand format
- Revêtement en parquet flottant dans les chambres (choix des teintes dans les essences de la gamme)
- Murs en peinture acrylique blanche
- Faïence dans les salles de bains et/ou d'eau
- Salles de bain et/ou d'eau équipées avec vasque, meuble vasque, bandeau lumineux et miroir
- Menuiseries des fenêtres et baies vitrées avec rupture de pont thermique
- Double vitrage isolant peu émissif avec isolation thermique renforcée
- Occultation des baies et fenêtres par volets roulants PVC motorisés
- Gestion d'accès à l'immeuble par système Vigik
- Liaison vidéophonie depuis votre appartement
- Grand local vélo



## UN PATRIMOINE DURABLE

Parce que nous répondons parfaitement aux exigences des réglementations en vigueur et avons pour volonté première d'atteindre des objectifs qualitatifs élevés, nous vous assurons un patrimoine pérenne de qualité.

Chacun de nos projets fait l'objet d'une conception mûrement réfléchie, afin de vous garantir, durabilité, performance de l'ouvrage, ainsi que la maîtrise des charges de copropriété.

Ainsi, la recherche du confort, l'atteinte des performances thermiques et acoustiques, la sécurité des résidents et le souci d'esthétisme ont orienté le choix des matériaux, des équipements et des techniques constructives.

Les étapes de l'acquisition  
en VEFA

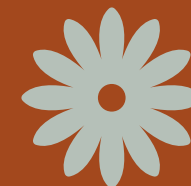
-  **1** Déterminer votre budget d'investissement
-  **2** Choisir votre logement
-  **3** La signature du contrat de réservation et de ses annexes
-  **4** La signature du contrat de vente définitif
-  **5** Réception du logement et paiement du solde au terme du chantier



ELIGIBLE LOI PINEL

# LE KALIKO

12 LOGEMENTS  
NIVOLAS-VERMELLE



REZ DE JARDINS OU BALCONS



LOCAL VELO



ACQUISITION VEFA SÉCURISÉE  
FRAIS DE NOTAIRE RÉDUITS



PLACES DE STATIONEMENTS  
PRIVATIVES

# LA SOCIÉTÉ DOFIMO VOUS ACCOMPAGNE TOUT AU LONG DE VOTRE PROJET

Fort d'une expérience de plus de 15 ans, Dofimo réalise et participe à la réhabilitation et à la construction de dizaine de logements par an sur l'ensemble de la région Est de Lyon et le Nord-Isère.

Basée à Bourgoin-Jallieu au cœur du territoire Nord-Isère, Dofimo conçoit des projets d'habitat intermédiaire répondant aux priorités territoriales et environnementales.

Nos atouts sont assurément la proximité et notre capacité d'adaptation qui nous permettent de proposer des projets uniques et sur-mesure.

Dofimo est très attaché à la qualité du développement et de l'aménagement urbain de ses projets.

Proximité, éthique, indépendance sont au cœur de nos valeurs.



« Le Clos Vulpi » La Verpillière  
Réhabilitation d'une ancienne bâtisse  
et création de 6 logements





PROMOTION IMMOBILIÈRE / AMÉNAGEMENT FONCIER / RÉHABILITATION

## Renseignements & Commercialisation

 : **06/08/04/99/10**

 : **06/61/79/65/35**

 : [contact@dofimo.fr](mailto:contact@dofimo.fr)

 : [www.dofimo.fr](http://www.dofimo.fr)

 Insta : @dofimo\_promotion

## ADRESSE DU PROGRAMME :

### « LE KALIKO »

[2392, route nationale 1085](#)  
[38300 Nivolas-Vermelle](#)

(cliquez sur l'adresse  
pour visualiser dans Google Maps)



